



Communiqué de presse - Juillet 2019

## Bordeaux, 27 au 29 septembre - 14<sup>e</sup> Salon du Logement Neuf 200 programmes et 4 000 logements neufs présentés sur un espace d'exposition de 2 000 m<sup>2</sup> à ciel ouvert

Le Salon du Logement Neuf est de retour du 27 au 29 septembre sur les Allées de Tourny, à Bordeaux. Organisée par la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Nouvelle-Aquitaine, et son président Arnaud Roussel-Prouvost, l'événement est l'occasion pour les investisseurs et particuliers, primo ou secondo-accédants, de découvrir l'ensemble des programmes de logements neufs, en cours ou à venir dans la toujours très dynamique et plébiscitée métropole bordelaise.

### Net repli des mises en vente malgré une demande forte

Selon les derniers chiffres publiés par la FPI Nouvelle-Aquitaine, et son partenaire l'Observatoire Immobilier du Sud-Ouest (OISO), au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, les volumes de ventes restent élevés (près de 1 300 soit 11.5% de plus qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2018). Cependant, ces trois premiers mois sont également marqués par un fort ralentissement des mises en vente (seulement 860 soit moitié moins qu'il y a un an), avec un des niveaux les plus bas observés jusqu'ici. De fait, l'offre commerciale qui avait progressé en 2018 est en baisse (environ 4 030 logements), représentant aujourd'hui 9 mois de stock. Selon la fédération, « cette baisse de l'offre a deux explications : depuis un an, nombre de communes accordent moins de permis de construire, du fait des élections municipales de 2020 et de l'élaboration des PLUi, et lorsque les permis sont obtenus, les projets sont plus difficiles à faire aboutir, pour des raisons liées aux coût de travaux, à la disponibilité des entreprises ou aux recours contentieux ».

Au cours de ce début d'année, le marché a été nettement porté par les investisseurs (58% des ventes), plus nombreux que l'an passé à la même période (+16%), mais en retrait par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018. Par ailleurs, les propriétaires occupants sont également présents avec près de 540 ventes soit 4.5% de plus que l'année dernière.

Enfin, les prix à la vente stagnent comparativement au trimestre précédent en se maintenant autour de 4 070€/m<sup>2</sup> alors que l'offre est à la hausse à 4 135€/m<sup>2</sup>, soit +40€/m<sup>2</sup> en un trimestre.



## Une offre encore élargie

Rendez-vous biennuel, le Salon du Logement Neuf est l'occasion pour ses visiteurs de découvrir l'offre la plus large de logements et de programmes neufs de la métropole bordelaise. Il permet également de se renseigner sur toutes les étapes de l'acte d'achat, et de connaître les nombreux avantages (Prêt à Taux Zéro, TVA réduite à 5,5%, Loi Pinel) et garanties (parfait achèvement, biennale, décennale et assurance dommages-ouvrages) d'un bien immobilier neuf. Ceux-ci sont renforcés dans la métropole bordelaise par deux dispositifs spécifiques. Le Passeport 1<sup>er</sup> Logement de la Ville de Bordeaux et le Prêt 0% de Bordeaux Métropole permettent de soutenir de façon significative nombre de futurs acquéreurs primo ou secondo-accédants.

Ce 14<sup>e</sup> Salon fait suite à l'annulation de l'édition de printemps, en avril dernier. Par conséquent, l'offre présentée y sera d'autant plus conséquente et les promoteurs nombreux (33 sur les 40 exposants attendus). Les visiteurs pourront y découvrir près de 4 000 logements neufs allant du T1 au T5, et 200 programmes.



### 14<sup>e</sup> Salon du Logement Neuf / Allées de Tourny / Bordeaux

Vendredi 27 septembre : 14h - 19h / Samedi 28 et dimanche 29 septembre : 10h - 18h / Entrée gratuite

[www.salonlogementneuf.com](http://www.salonlogementneuf.com)